

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 05.10.2023. OD DO 06.11.2023.**

Republika Hrvatska  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

11-12-2023

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa : **St-104/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza POTPORA**  
**d.o.o. u stečaju, Vukovarska 2, Omiš, OIB:17429826157**

Predano na poštu obično-brg. dana 06.12.2023

POŠTA K 1012 Dubrovnik 46807468

Broj prijave: \_\_\_\_\_ Priloga: \_\_\_\_\_

Taksirano \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ Potpis: \_\_\_\_\_

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 30. lipnja 2022.g. sklopljen je ugovor o zakupu kat.čest. 3746/138, k.o. Bačina, ZK uložak 1724 s Zakupoprincem JEZERA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ramadan Asani. Ugovor je sklopljen na period od šest mjeseci. Zakupnina je iznosila 2.000,00 kn mjesečno koja se trebala plaćati na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku jer stečajna upraviteljica ne može za stečajnog dužnika otvoriti novi transakcijski račun bez novog OIB-a iz razloga što još uvijek nije upisana Stečajna masa iza POTPORA d.o.o. u sudski registar.

Dana 23.listopada 2023.g. Ramadan Asani vlasnik obrta Jezera poslao mi je poruku na mobitel da je račun podmirio u cijelosti.

**Predlažem naslovnom sudu da provjeri je li na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku uplaćena zakupnina u ukupnom iznosu od 12.000,00 kn / 1.592,67 eur.**

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrdila sam da je Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče i to kat.čest. 3746/138, ZU 1724, k.o. Bačina u naravi poslovno-stambena zgrada i dvor, koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika uknjižena na REPUBLIKU HRVATSKU temeljem Pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu posl.br. 2K-US-47/12 od 19.03.2019, pravomoćne presude od 08.12.2022., Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. I KŽ-Us 44/2020-21.

U zemljišniku su mi dali samo nekoliko početnih strana presude jer presuda ima oko 1200 stranica.

U biti radi se o tome da je od društva Potpora d.o.o. Omiš, OIB:17429826157 kao imovina pribavljena kaznenim djelom pranja novca iz čl. 279. st. 1 KZ/97 opisanog u točki 4. optužnice kojeg je počinio I. Optuženi Tomislav Prlić, oduzeta nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo trgovačkog društva POTPORA d.o.o. i to poslovno stambena zgrada i dvor površine 478 m2, sagrađene na kč. br. 3746/138, sve upisano u zk. ul. br. 1724 k.o. Bačina, kod Općinskog suda u Pločama vrijednosti 6.149.457,60 kn.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče i to kat.čest. 3746/138, ZU 1724, k.o. Bačina u naravi poslovno-stambena zgrada i dvor i pokretnine (ugostiteljska oprema).  
Navedena nekretnina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Jedina nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika sada je u vlasništvu Republike Hrvatske, pa je potrebno vidjeti s Županijskim državnim odvjetništvom u Splitu je li prijavljena tražbina Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija Porezna uprava kao vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u ukupno priznatom iznosu od 185.991,96 i kao vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ukupno priznatom iznosu od 281.035,64 kn namirena u cijelosti obzirom da je u prijedlogu za uknjižbu navedeno da je vrijednost predmetne nekretnine 6.149.457,60 kn.. Posebno ističem da je RH ujedno i jedini vjerovnik koji je prijavio potraživanje u ovom stečajnom postupku.

III. **PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U Kaštel Sućurcu 06.11.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač

**DANIELA  
KOVAČ**

Digitally signed by  
DANIELA KOVAČ  
Date: 2023.12.06  
13:12:13 +01'00'